

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 956 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2023/QĐST-DS ngày 24/8/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 38/2023/TB-SCBSQĐ ngày 11/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023; Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/143 ngày 15/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 02583 861 642, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 05, tờ bản đồ số 20, diện tích 416,3m², tọa lạc tại tổ dân phố Hương Long, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Vị trí:** Tiếp giáp đường Trần Quang Khải và đường bê tông rộng khoảng 5m, cách đường Tỉnh Lộ 9 khoảng 130m, cách Trường Mẫu Giáo Ba Ngòi khoảng 500m, cách đường Hùng Vương khoảng 800m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh.

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở (150,0m²); Đất trồng cây lâu năm (266,3m²).

- **Quy hoạch:**

+ Theo quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phía Tây Bắc đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Cam Ranh

(khu 14): Thửa đất có 72,0m² thuộc quy hoạch giao thông và 344,3m² thuộc quy hoạch đất ở, dịch vụ đô thị.

+ Theo quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Cam Ranh: Thửa đất có 72,0m² thuộc quy hoạch giao thông và 344,3m² thuộc quy hoạch đất ở.

- **Hiện trạng:** Trên đất có công trình xây dựng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở 1

* **Cấu trúc:** Nhà 1 tầng.

* **Diện tích xây dựng:** 119,0m².

* **Kết cấu:**

- Móng, khung, trụ, đà kiềng BTCT, mái tôn.

- Nhà trước (gồm phòng khách, phòng thờ và 03 phòng ngủ): Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, trần la phong nhựa, cửa chính nhôm kính, cửa sổ khung sắt + cánh gỗ, cửa phòng ngủ nhôm kính + gỗ.

- Nhà sau (gồm nhà bếp, nhà tắm và nhà vệ sinh): Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, trần la phong nhựa, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ.

+ Bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men, bồn rửa chén inox.

+ Nhà tắm: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,9m, trần BTCT, nền gạch men nhám, cửa lùa nhôm kính, lavabo bên ngoài + gương soi.

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,6m, trần BTCT, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa sắt kính.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

2.2. Nhà ở 2

* **Cấu trúc:** Nhà 1 tầng + gác lửng.

* **Diện tích xây dựng:** 22,6m².

* **Diện tích sàn:** 33,9m².

* **Kết cấu:**

- Móng, khung, trụ, đà kiềng BTCT, mái tôn. Mặt tiền ốp gạch men.

- Tầng trệt: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch ceramic, cửa nhôm kính, bên ngoài cửa kéo.

+ Bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men, tủ bếp nhôm.

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, nền gạch men nhám, lavabo, gương soi, xí bệt, cửa nhôm kính.

- Gác lửng: Đà sắt hộp, lan can sắt, nền ốp gỗ, cầu thang sắt hộp.

* **Chất lượng còn lại:** 90%.

2.3. Mái che

* **Diện tích xây dựng:** 213,1m².

* **Kết cấu:**

- Mái che phía sau: Trụ sắt tròn + trụ xây gạch tô trát xi măng, sơn nước, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn, nền tráng xi măng, một mặt dựa tường nhà ở.
- Mái che bên hông: Xà gồ sắt hộp, nền tráng xi măng, một mặt dựa tường nhà ở.
- Mái che phía trước: Trụ sắt tròn, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn, nền tráng xi măng, một mặt dựa tường nhà ở.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

2.4. Tường rào

* **Chiều dài:** 28,95m.

* **Kết cấu:**

- Tường rào phía sau: Trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn cao 0,3m, khung sắt hộp phía trên cao 1,6m.
- Tường rào bên hông: Tường xây gạch, tô trát xi măng cao 1,6m, phía trên khung sắt + lưới B40.
- Tường rào phía trước: Trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước cao 0,6m, khung sắt hộp phía trên cao 2m.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

2.5. Cổng, trụ cổng

* **Kết cấu:**

- Cổng + trụ cổng phía sau:
 - + 02 trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 40 x 40cm, cao 2m.
 - + Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 1,9 x 2,5m.
- Cổng + trụ cổng phía trước:
 - + 02 trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 50 x 50cm, cao 2,7m.
 - + Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 2,5 x 2,3m.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

3. Giá khởi điểm: 5.714.512.000 đồng (Năm tỷ bảy trăm mười bốn triệu năm trăm mười hai nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh



doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

8. Địa chỉ nộp hồ sơ: tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Man Thắng Trí